



社会福祉法人 円勝会

# サービス付き高齢者向け住宅

## ロイヤルウエスト甲子園

サービス付き高齢者向け住宅「ロイヤルウエスト甲子園」は地域交流・ふれあいを大切にする高齢者単身・夫婦世帯が安心して居住いただける賃貸住宅です。

### 入居条件(高齢者住まい法による)

- 60歳以上の方
- 60歳未満は介護保険法に規定する要介護・要支援認定を受けている方
- ※同居される方についても条件があります

### 生活支援サービスはケアの専門家による

- 状況把握・緊急時対応サービス
- 生活相談サービス
- ご希望に応じて提供
- 食事サービス

### 職員配置

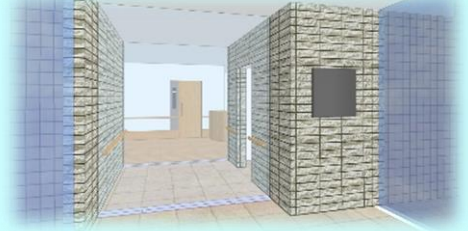
- 日中は常勤職員を配置しています
- 夜間(19時~8時)は併設施設の宿直者が対応します



交流スペースとオープンキッチン



ダイニングスペース



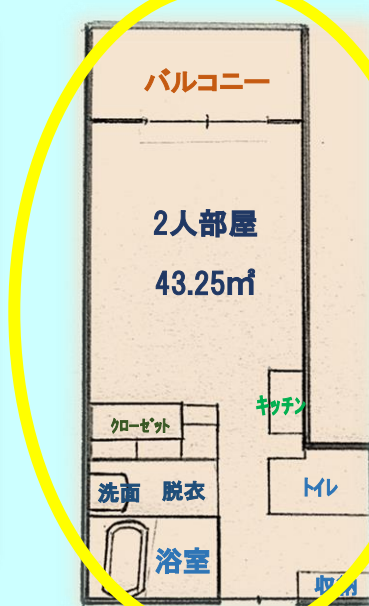
玄関前風除室

### <ご利用料金に関すること>

| 様式                            | 1人部屋(28戸)                                      | 1人部屋(10戸) | 2人部屋(2戸)               |
|-------------------------------|--|-----------|------------------------|
| 広さ                            | 19.66~22.8㎡                                    | 28㎡       | 43.25㎡                 |
| 風呂                            | 共同   | 浴室付       | 浴室付                    |
| 家賃                            | 60,000円  | 90,000円   | 120,000円               |
| 共益費                           | 2,000円   |           | 4,000円                 |
| 生活支援サービス<br>(状況把握・緊急時対応・生活相談) | 16,000円  |           | 32,000円                |
| 合計額(必要経費)                     | 78,000円  | 108,000円  | 156,000円               |
| 食費<br>(ご希望に応じて提供)             | 1,380円(朝285円・昼570円・夕525円)/日<br>概算 41,400円(30日) |           |                        |
| 水道光熱費                         | 住居ごとに個メーターを設置<br>概算 5,000円                     |           |                        |
| 必要経費との合計額                     | 124,400円                                       | 154,400円  | 243,800円<br>*2名分(食費×2) |

\*世帯収入により居住費負担軽減補助あり

### 部屋の見取図(部屋により内部配置・バルコニーの形に違いがあります)



### 部屋数

|        |    |     |
|--------|----|-----|
| 19.66㎡ | 1F | 6戸  |
|        | 2F | 10戸 |
|        | 3F | 10戸 |
| 22.8㎡  | 2F | 1戸  |
|        | 3F | 1戸  |
| 28㎡    | 4F | 5戸  |
| 43.25㎡ | 4F | 1戸  |
| 43.25㎡ | 4F | 1戸  |
|        | 5F | 1戸  |

甲子園浜の四季と共に、  
快適な生活をお送りください

ロイヤルウエスト甲子園 〒663-8143 西宮市枝川町17-50  
☎0798-43-2050